SOLIUN

SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT
PROYECTO - SUBDIRECCIÓN DE OPERACIONES
INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

CÓDIGO No.	
VERSIÓN:	V-0
FECHA:	enero-25
PÁGINA:	1 de 1

1. FECHA ELABORACIÓN	4	nov	2025	**2. INFORME No.**	32	**3. SEMANA No.**	32	**4. PERIODO**	28	oct	**AL**	3	nov

5. NOMBRE DE LA INTERVENTORÍA	SOLIUN S.A.S.	**6. NIT**	900.768.458-0

7. CONTRATO No:	1728 DE 2024	**8. FECHA CONTRATO:**	27/12/2024	**9. VALOR CONTRATO:**	$ 205.747.593,00
10. FECHA ACTA INICIO:	19/02/2025	**11. FECHA DE TERMINACIÓN:**	19/10/2025	**12. PLAZO:**	8 Meses

13. OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL ECOBARRIO NUEVA CASTILLA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO PRIORIZADO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA

15. NOMBRE DEL CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO ANTARES IP	**16. NIT**	901901686-7

17. CONTRATO No:	1753 DE 2024	**18. FECHA CONTRATO:**	30/12/2024	**19. VALOR CONTRATO:**	$ 846.230.302,00
20. FECHA ACTA INICIO:	19/02/2025	**21. FECHA DE TERMINACIÓN:**	19/10/2025	**22. PLAZO:**	8 Meses

23. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL ECOBARRIO NUEVA CASTILLA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO PRIORIZADO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT

24. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA - OBRA

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
Valor Inicial	$ 846.230.302,00	Valor Inicial	$ 205.747.593,00
Valor Adicional 1	$ -	Valor Adicional 1	$ -
valor Adicional 2	$ -	valor Adicional 2	$ -
Valor Actualizado	$ 846.230.302,00	Valor Actualizado	$ 205.747.593,00
Plazo Inicial	8 Meses	Plazo Inicial	8 Meses
Plazo Prórroga 1		Plazo Prórroga 1	
Plazo Actualizado		Plazo Actualizado	
Fecha de Iniciación		Fecha de Iniciación	
Fecha de suspensión No.1	18/07/2025	Fecha de suspensión No.1	18/07/2025
Fecha de ampliación No.1 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.1 suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.2 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.2 suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.3 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.3 suspensión No.1	
Fecha de reinicio No.1	18/08/2025	Fecha de reinicio No.1	18/08/2025
Fecha de Terminación Inicial	19/10/2025	Fecha de Terminación Inicial	19/10/2025
Fecha de Terminación Actual	19/11/2025	Fecha de Terminación Actual	19/11/2025

25. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE CONTRATISTA DE OBRA

VR. CONTRATO 0% $ 741.453.666,00

No. Acta	Valor del Acta	VR. Deducciones	Fecha Acta
Acta No. 1	$ -	$ -	
Acta No. 2	$ -	$ -	
Acta No. 3	$ -	$ -	
Acta No. 4	$ -	$ -	
Acta No. 5	$ -	$ -	
Acta No. 6	$ -	$ -	
Acta No. 7	$ -	$ -	
Acta No. 8	$ -	$ -	
Acta No. 9	$ -	$ -	
Acta No. 10	$ -	$ -	
Acta No. 11	$ -	$ -	
Acta No. 12	$ -	$ -	
Acta No. 13	$ -	$ -	
Acta No. 14	$ -	$ -	
Acta No. 15	$ -	$ -	
Acta No. 16	$ -	$ -	
Acta No. 17	$ -	$ -	
Acta No. 18	$ -	$ -	
Acta No. 19	$ -	$ -	
Acta No. 20	$ -	$ -	

VALOR EJECUTADO	$ -	**% Avc.**	0,00%
VALOR POR EJECUTAR	$ 741.453.666,00	**% Falt.**	100,00%
VALOR RETEGARANTIA	$ 37.072.683,30	**% Avc.**	5,00%
VALOR POR DEDUCCIÓN	$ -	**% Falt.**	0,00%

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

VR. CONTRATO 0% $ 153.144.339,00

No. Acta	Valor Acumulado	VR. Deducciones	Fecha Acta
Acta No. 1	$ -	$ -	
Acta No. 2	$ -	$ -	
Acta No. 3	$ -	$ -	
Acta No. 4	$ -	$ -	
Acta No. 5	$ -	$ -	
Acta No. 6	$ -	$ -	
Acta No. 7	$ -	$ -	
Acta No. 8	$ -	$ -	
Acta No. 9	$ -	$ -	
Acta No. 10	$ -	$ -	
Acta No. 11	$ -	$ -	
Acta No. 12	$ -	$ -	
Acta No. 13	$ -	$ -	
Acta No. 14	$ -	$ -	
Acta No. 15	$ -	$ -	
Acta No. 16	$ -	$ -	
Acta No. 17	$ -	$ -	
Acta No. 18	$ -	$ -	
Acta No. 19	$ -	$ -	
Acta No. 20	$ -	$ -	

VALOR EJECUTADO	$ -	**% Avc.**	0,00%
VALOR POR EJECUTAR	$ 153.144.339,00	**% Falt.**	100,00%
VALOR POR DEDUCCIÓN	$ -	**% Falt.**	0,00%

26. AVANCE PROGRAMADO VS AVANCE EJECUTADO DURANTE LA SEMANA

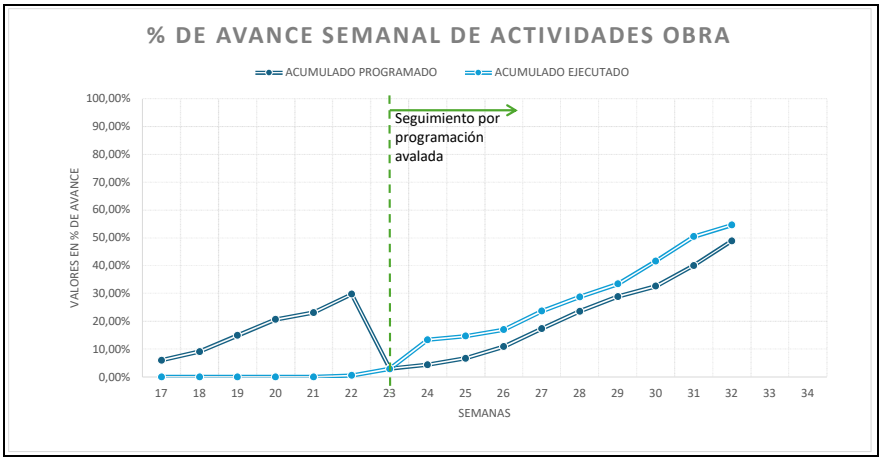
ETAPA DE OBRA

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado Anterior	50,44%	40,05%	+10,39%
Durante la Semana	4,13%	8,85%	-+4,72%
Actual Acumulado	54,57%	48,90%	+5,67%

Valor Etapa	$	741.453.666,00

EJECUCIÓN	SEMAMA	ACUMULADO
Obra Programada	8,85%	48,90%
Valor de la Obra	$ 65.618.649,44	$ 362.570.842,67

EJECUCIÓN	SEMAMA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	4,13%	54,57%
Valor de la Obra	$ 30.622.036,41	$ 404.611.265,54



27. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE TÉCNICO

Avance Programado: Obra: 48,90%

Avance Ejecutado: Obra: 54,57%

Para el comité # 31 de la semana entrante se reportará los porcentajes programados y de avance aquí registrados.
La medición semanal se realiza con mediciones periódicas de las actividades realizadas y junto con las cantidades ya acumuladas se determina el valor ejecutado de acuerdo al presupuesto vigente

LOTE A

Actividades programadas	Actividades ejecutadas
* Caja electrica 10x10x10 * Cable Aluminio N° 6 (Esta actividad se prevee ejecutarla en la última semana para evitar vandalización) * Cable Cu N° 10 (Esta actividad se prevee ejecutarla en la última semana para evitar vandalización) * CAJA PASO (.30X.30X.30)CONTROL Tierras/Caja de inspeccion SPT 0,30m x Norma AE -281 (No se ha iniciado por falta de personal) * SISTEMA SOLAR FV OFF GRID A PEQUEÑA ESCALA (Se está fabricando en taller) * Salida toma USB (Se está fabricando en taller) * Estructura para AdoquinArcill e=0.06 p<5% 4.2-1 blando+geotT-2100 * Bordillo prefabricado B-30 (a=0.1*h=0.3 mL=1.0M) * Banca en gavion (Malla rec. en PVC)Cal.10+ incluye estructura en reebo compacto Geotexteil - banqueta prefabricada * Juego interactivo Tipo OCEO 17/15 (No se ha iniciado por demoras en la importación)	* Inicio de reinstalación de adoquín en arcilla * Excavación manual para cajas de inspección de 40x40 en desagües de Urbanización Etapa VII y VIII * Construcción de Gavion de acuerdo a diseño * Construcción de muros de cajas de 40x40 en desagües de Urbanización Etapa VII y VIII

LOTE B

Actividades programadas	Actividades ejecutadas
* Placa contrapiso 0.10 m 3.000 psi+malla 6mm ** * Caja elect 10x10x10 * Cable Aluminio N° 6 (Esta actividad se prevee ejecutarla en la última semana para evitar vandalización) * Cable Cu N° 10 (Esta actividad se prevee ejecutarla en la última semana para evitar vandalización) * CAJA PASO (.30X.30X.30)CONTROL Tierras/Caja de inspeccion SPT 0,30m x Norma AE -281 (No se ha iniciado por falta de personal) * SISTEMA SOLAR FV OFF GRID A PEQUEÑA ESCALA (Se está fabricando en taller) * Salida toma USB (Se está fabricando en taller) * SUM E INSTALACION DE CORONA ANTIBANDALICA PARA POSTES (depende de la instalación del poste) * Piso en loseta o similar sobre grava suelta e=0.13m con geocelda suds inc 5 cm grava superficial suelta * Estructura para AdoquinArcill e=0.06 p<5% 4.2-1 blando+geotT-2100 * Piso Caucho recicl 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm sum+inst) (No se ha iniciado esta actividad debido a que no se ha instalado el juego carrusel) * BICI-TALLER AL AIRE LIBRE (elemento almacenado en bodega) * Banca en gavion (Malla rec. en PVC)Cal.10+ incluye estructura en reebo compacto Geotexteil - banqueta prefabricada	* Instalación de geocelda + grava en Aula ambiental * Instalación de losetas tipo IDU en Aula ambiental * Excavación manual para cajas de inspección de 60x60 en desagües de Urbanización Etapa IV * Instalación de baranda M-83 en plazoleta infantil * Conexión de desagües de Urbanización Etapa VII con los SUDS * Instalación de bordillo A-80 en sendero que conecta Aula ambiental y zona infantil * Inicio de construcción de Gavión

Item	Nombre de tarea	Unidad	Costo	Duración	Comienzo	Fin
	PROYECTO ECOBARRIOS (PARQUE NUEVA CASTILLA)		**$ 741.453.665**	**67 días**	**lun 18/08/25**	**mar 18/11/25**
	LOTE A		**$ 377.811.998**	**67 días**	**lun 18/08/25**	**mar 18/11/25**
5,00	**INSTALACIONES ELECTRICAS**		**$ 70.011.278**	**30 días**	**mar 7/10/25**	**lun 17/11/25**
5,02	Caja elect 10x10x10	UND	$ 884.429	4 días	mar 28/10/25	vie 31/10/25
5,04	Cable Aluminio N° 6 (sum+ins)	ML	$ 3.668.860	7 días	mar 28/10/25	mié 5/11/25
5,05	Cable Cu N° 10	ML	$ 1.299.754	11 días	mar 28/10/25	mar 11/11/25
5,08	CAJA PASO (.30X.30X.30)CONTROL Tierras/Caja de inspeccion SPT 0,30m x Norma AE -281	UND	$ 969.188	9 días	mié 29/10/25	lun 10/11/25
5,09	SISTEMA SOLAR FV OFF GRID A PEQUEÑA ESCALA		$ 28.642.710	10 días	lun 3/11/25	vie 14/11/25
5,11	Salida toma USB	UND	$ 452.712	5 días	lun 3/11/25	vie 7/11/25
6,00	**OBRAS DE URBANISMO Y PAISAJISMO**		**$ 105.045.216**	**59 días**	**jue 28/08/25**	**mar 18/11/25**
6,04	Estructura para AdoquinArcill e=0.06 p<5% 4.2-1 blando+geotT-2100	M2	$ 5.242.128	12 días	lun 3/11/25	mar 18/11/25
6,07	Bordillo prefabricado B-30 (a=0.1*h=0.3 mL=1.0M)	ML	$ 1.251.535	5 días	mar 28/10/25	lun 3/11/25
7,00	**MOBILIARIO**		**$ 45.689.480**	**66 días**	**lun 18/08/25**	**lun 17/11/25**
7,04	Banca en gavion (Malla rec. en PVC)Cal.10+ incluye estructura en reebo compa	M3	$ 2.293.852	4 días	lun 3/11/25	jue 6/11/25
7,10	Juego interactivo Tipo OCEO 17/15	UN	$ 15.932.627	10 días	lun 3/11/25	vie 14/11/25
	LOTE B		**$ 363.641.667**	**67 días**	**lun 18/08/25**	**mar 18/11/25**
3,00	**CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS MENORES**		**$ 16.224.010**	**22 días**	**lun 20/10/25**	**mar 18/11/25**
3,01	Placa contrapiso 0.10 m 3.000 psi+malla 6mm **	M2	$ 12.320.025	8 días	mié 29/10/25	vie 7/11/25
5,00	**INSTALACIONES ELECTRICAS**		**$ 63.085.485**	**29 días**	**mié 8/10/25**	**lun 17/11/25**
5,02	Caja elect 10x10x10	UND	$ 825.467	4 días	mar 28/10/25	vie 31/10/25
5,04	Cable Aluminio N° 6 (sum+ins)	ML	$ 2.112.374	7 días	mar 28/10/25	mié 5/11/25
5,05	Cable Cu N° 10	ML	$ 748.343	11 días	mar 28/10/25	mar 11/11/25
5,08	CAJA PASO (.30X.30X.30)CONTROL Tierras/Caja de inspeccion SPT 0,30m x Norma AE -281	UND	$ 969.188	9 días	lun 3/11/25	jue 13/11/25
5,09	SISTEMA SOLAR FV OFF GRID A PEQUEÑA ESCALA	kit	$ 28.642.710	10 días	jue 30/10/25	mié 12/11/25
5,11	Salida toma USB	UND	$ 452.712	5 días	lun 3/11/25	vie 7/11/25
5.16	SUM E INSTALACION DE CORONA ANTIBANDALICA PARA POSTES	UND	$ 484.850	2 días	lun 3/11/25	mar 4/11/25
6,00	**OBRAS DE URBANISMO Y PAISAJISMO**		**$ 125.613.971**	**19 días**	**jue 23/10/25**	**mar 18/11/25**
6.13	Piso en loseta o similar sobre grava suelta e=0.13m con geocelda suds inc 5 cm grava superficial suelta	M2	$ 15.820.286	12 días	jue 30/10/25	vie 14/11/25
6,04	Estructura para AdoquinArcill e=0.06 p<5% 4.2-1 blando+geotT-2100	M2	$ 6.649.183	12 días	lun 3/11/25	mar 18/11/25
6,12	Piso Caucho recicl 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm sum+inst)	M2	$ 18.063.660	14 días	jue 30/10/25	mar 18/11/25
7,00	**MOBILIARIO**		**$ 43.872.020**	**67 días**	**lun 18/08/25**	**mar 18/11/25**
7,02	BICI-TALLER AL AIRE LIBRE	UN	$ 7.831.488	12 días	lun 3/11/25	mar 18/11/25
7,04	Banca en gavion (Malla rec. en PVC)Cal.10+ incluye estructura en reebo compacto Geotexteil - banqueta prefabricada ???	M3	$ 2.293.852	6 días	mié 29/10/25	mié 5/11/25

28. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SST - AMBIENTAL

• Componente Ambiental :

Asistencia a comité de segumiento de Obra y se da reporte ambiental.
Asistencia a reunion social de avacence el dia 29 de Octubre de 2025.
Se recibe radicacion de Informe Ambiental V1 el dia 3 de Noviembre de 2025 mediante comunicado INC-397-2025CANTIP
Radicacion Informe Ambiental N° 8 para revision de interventoria
A continucion se adjunta las cantidades de ingresa y salida de materiales y/o RCD:

# VALE	PLACA DE VOLQUETA	FECHA	MATERIAL	VOLUMEN	PROVEEDOR	OBSERVACIONES
72130	HYA-567	28/10/2025	ARENA DE PEÑA	7	AGREGADOS EL VINCULO	INGRESO

• Componente SST :

Se remite observaciones al contratista referente a señalización, orden y aseo por medio de oficio SDHT-1728-2024-462 el día lunes 27 de octubre de 2025
Se recibio repuesta del contratista de las anteriores observaciones por medio de oficio INC-410-2025-CANTIP el día miercoles 29 de octubre de 2025 con el respectivo registro fotografico de las acciones correctivas en obra.
Se recibe informe SST N°8 del contratista por medio del oficio INC-414-2025-CANTIP el día miercoles 29 de octubre de 2025, se realiza la respectiva revisión y se remite observaciones por medio de oficio SDHT-1728-2024-470 el día jueves 30 de octubre de 2025.
Se participa en comité de obra el día martes 28 de octubre de 2025, con el respectivo reporte SST del Personal de obra y actividades SST durante el período.

29. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SOCIAL

ESTADO DE ACTAS DE VECINDAD		
TOTALES	4	**% DE AVANCE**
REALIZADAS	4	100,00%
POR REALIZAR	0	0,00%

28/10/2025: PROGRAMA DE ATENCION CIUDADANIA: El contratista cumple con lo establecido en el cronograma mediante la atencion enPunto de atención atención a la comunidad: Los días jueves y martes de 8 am a 5:00 pm, se atiende de manera presencial en el Punto de Atención al Ciudadano ubicado en el Lote B.

28/10/2025: Se da cumplimiento a actividad establecida en el cronograma y Programa de seguimiento. Se asiste a comité integral de obra, donde se establecen una serie de compromisos.

28/10/2025: Se da cumplimiento al cronograma mediane el desarrollo de la actividad en el programa de formacion: Se realiza reunion de avance y taller de formacion con la asistencia de funcionario de la UAESP, comunindad, contratista e interventoria.

28/10/2025: El contratista realiza la radiación de oficio a Policía local y Alcaldía local de Kennedy en el cual solicita acompañamiento de seguridad y convivencia en el barrio Nueva Castilla.

30/10/2025: PROGRAMA DE ATENCION CIUDADANIA: El contratista cumple con lo establecido en el cronograma mediante la atencion enPunto de atención atención a la comunidad: Los días jueves y martes de 8 am a 5:00 pm, se atiende de manera presencial en el Punto de Atención al Ciudadano ubicado en el Lote B.

30/10/2025: Dando respuesta a compromiso de comité integral el contratista realiza radicacion de oficio a Jardin Botanico, IDRD y Alcaldia de Kennedy correspondiente a un tema relacionado con derecho de petición del ciudadano Juan Muguel Alvarez

01/11/2025: De acuerdo a comité integral de obra y programa de informacion y servicio. Se envia la subsanación de la Metodología de comité Mi Habitat No. 5 . La interventoria remite a la entidad para proceso de revision. El dia 04 de noviembre se recibe correo con observaciones a metodologias y presentacion.

SOLIUN	SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT PROYECTO - SUBDIRECCIÓN DE OPERACIONES INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	CÓDIGO No.	
		VERSIÓN:	V-0
		FECHA:	enero-25
		PÁGINA:	1 de 1

30. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE BIOSEGURIDAD

Durante el periodo el contratista de obra conto con 2 baños con el fin de dar cumplimiento a las obligaciones legales y protocolos de bioseguridad, el contratista realiza jornada de orden y aseo. Se realiza seguimiento a los protocolos de Bioseguridad.
Teniendo en cuenta los protocolos de bioseguridad y equipos de protección personal (EPP), el contratista mantiene el lugar de trabajo limpio, el contratista cuenta con la clasificación de Residuos y con tanque de agua en obra para limpieza.

REPORTE DE OBRA	
DESCRIPCIÓN	No. DE CASOS
CASOS (+)	
EN AISLAMIENTO	

REPORTE DE INTERVENTORÍA	
DESCRIPCIÓN	No. DE CASOS
CASOS (+)	
EN AISLAMIENTO	

TOTAL PERSONAL OBRA ADM	
TOTAL PERSONAL OBRA - OPERATIVO	

TOTAL PERSONAL INTERVENTORÍA	

31. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE PMT

Actualmente, el PMT (02/10/2025) ya se encuentra aprobado en por SDM en su segunda versión de acuerdo a la actualización enviada por el contratista, en obra se encuentra totalmente implementado de acuerdo a esta nueva actualización

32. PERSONAL OPERATIVO INTERVENTORÍA		32. PERSONAL DE OBRA		33. ESTADO DE EQUIPOS EN OBRA			34. ESTADO DEL TIEMPO		
CARGO	CANT.	CARGO	CANT.	EQUIPO / MAQUINARÍA	CANT.	UBICACION (CIV/TRAMO)	DIA	HORAS DE LLUVIA	ESTADO
DIRECTOR INTERVENTORÍA	1	DIRECTOR	1	MINICARGADOR	1		MARTES	0	F
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	1	RESIDENTE	1	BENITIN	1		MIÉRCOLES	0	F
SST DE INTERVENTORÍA	1	SST-AMBIENTAL	1				JUEVES	0	F
AMBIENTAL DE INTERVENTORÍA	1	FORESTAL	1				VIERNES	0	F
FORESTAL	1	ING. APOYO	1				SÁBADO	0	F
APOYO AMBIENTAL	1	INSPECTOR SST-MA	1				DOMINGO	0	F
SOCIAL	1	SOCIAL	1				LUNES	0	F
ESP ELÉCTRICO	1	ESP ELÉCTRICO	1				TOTAL DE Hr.	0,00 Hr/semana	
ESP. HIDRÁULICO	1	ESP. HIDRÁULICO	1						
PROF. PRESUPUESTO	1	ESTRUCTURAL	1						
ESP.GEOTECNIA	1	ING PRESUPUESTO	1						
TOPÓGRAFO	1	TOPÓGRAFO	1						
CADENERO	1	CADENERO	1						
ING. DE APOYO	1	INSPECTOR SST-MA	1						
ING DE CALIDAD	1	OFICIAL	2						
		AYUDANTES	6						
		OPERADOR	1						
		BOAL	1						
TOTAL DE PERSONAL	15	TOTAL DE PERSONAL	24	TOTAL DE MAQUINARIA / EQUIPO	2				

ESTADO

LLUVIOSO (L)
FAVORABLE (F)
SOLEADO (S)

35 ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

FECHA DEL COMPROMISO	COMPROMISO	RESPONSABLE	SEGUIMIENTO
Seguimiento	1. Retirar los RCD, escombros y material sobrante en los Lotes A y B, consolidando un único sitio de acopio.	Contratista	Interventoría
Seguimiento	2. Radicar los oficios dirigidos a las entidades relacionados con el traslado de materas, conforme a las indicaciones de la SDHT.	Contratista	Interventoría
31 de octubre de 2025	3. Ajustar la programación incorporando las nuevas actividades del capítulo de redes hidrosanitarias y remitirla para revisión.	Contratista	Interventoría
Seguimiento	4. Verificar y realizar mantenimiento a los cerramientos de los árboles en ambos lotes, garantizando su adecuada protección.	Contratista	Interventoría
31 de octubre de 2025	5. Presentar el Informe Ambiental No. 8 conforme al cronograma establecido.	Contratista	Interventoría
Seguimiento	6. Remitir la versión final del balance de precios y cantidades ajustado y firmado, para revisión y aval por la Interventoría.	Contratista	Interventoría
31 de octubre de 2025	7. Iniciar la instalación de la baranda en el Lote B.	Contratista	Interventoría
4 de noviembre de 2025	8. Consolidar y remitir el acta de cantidades correspondiente a septiembre y octubre, conforme a las observaciones de la Entidad.	Contratista	Interventoría
Seguimiento	9. Elaborar el acta de la reunión del 27 de octubre que se llevó a cabo con la Personería de Bogotá	Interventoría	SDHT
Seguimiento	10. Elaborar y remitir el acta detallada de las últimas reuniones con la comunidad, incluyendo los comentarios y observaciones de los participantes.	Contratista	Interventoría
Seguimiento	11. Elaborar un informe de seguimiento a las llamadas telefónicas realizadas en el marco del Comité Mi Hábitat, indicando las causas de la baja asistencia.	Contratista	Interventoría
4 de noviembre de 2025	12. Iniciar la instalación del piso de caucho en el área de juegos.	Contratista	Interventoría
Seguimiento	13. Iniciar la instalación de los jardines de infiltración en las zonas no afectadas por las obras hidráulicas.	Contratista	Interventoría
Seguimiento	14. Priorizar la conformación de bordillos y restitución de áreas afectadas por el tránsito de maquinaria, especialmente en los accesos principales del parque.	Contratista	Interventoría
Seguimiento	15. Remitir la comunicación formal al IDPYBA con la información del proyecto y la invitación al taller de sostenibilidad.	Contratista	Interventoría

36. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

37. OBSERVACIONES

Se identifican inconsistencias recurrentes en la foliación de los documentos presentados por el Contratista, lo que genera reprocesos y retrasos en la revisión y aprobación de informes.
Persiste el incumplimiento parcial en el mantenimiento de condiciones básicas de orden y aseo, evidenciado en la acumulación de RCD, escombros y material sobrante en ambos lotes, a pesar de ser un compromiso recurrente.
Se detecta un riesgo en el cronograma debido a la dependencia crítica de la llegada e instalación de los juegos interactivos, cuya fecha de entrega aún es incierta y podría impactar el cumplimiento del plazo contractual.

39. RECOMENDACIONES

Se propone instalar carteles informativos visibles en los accesos que detallen los horarios de obra y prohíban explícitamente el ingreso de personal no autorizado, complementando la señalización existente.
Se recomienda desarrollar una matriz de trazabilidad digital compartida (en una plataforma como Excel o similar) donde se registren automáticamente las observaciones, sus responsables, estados y fechas de cierre, facilitando el seguimiento para todas las partes.
Se propone crear un "Calendario Crítico de Ejecución" que identifique y secuence todas las actividades pendientes, considerando explícitamente los días festivos y asignando recursos de contingencia para garantizar la continuidad en periodos no laborales.



DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
SOLIUN S.A.S.

	SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT PROYECTO - SUBDIRECCIÓN DE BARRIOS INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA	CODIGO No.	0
		VERSIÓN:	V-0
		FECHA:	1 de 1
		PÁGINA:	1 de 1

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA

Descripción: Instalación de Geocelda y grava en Lote B 	Descripción: Excavación de cajas 60x60 en Lote B 	Descripción: Instalación de baranda M-83 Lote B 
Descripción: Excavación de cajas 40x40 en Lote A 	Descripción: Empalme de desagües con los DUSDS Lote B 	Descripción: Construcción de gavión Lote A 
Descripción: Instalación de bordillo A-80 en Lote B 	Descripción: Instalación de Loseta tipo IDU en Lote B 	Descripción: Construcción de caja de 40x40 en Lote B 